

# 攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2020〕12号

---

## 攀枝花市物业管理协会

### 关于做好五一劳动节期间安全生产工作的 通知

各会员单位、各物业服务企业：

五一劳动节假期即将来临，为巩固疫情防控成果，维护来之不易的正常生产生活秩序，请各物服企业继续一手抓疫情防控，一手抓复工复产，坚持“两手抓”，力求“两不误”。具体要求如下：

#### 一、继续紧抓疫情防控工作不放松

目前，虽然国内新冠肺炎疫情得到基本控制，但是国外疫情仍较严重，境外输入和本土感染风险依然存在，“外防输入、内防反弹”任务依然艰巨。

1. 加强内部员工防疫宣传，提高防疫认识，继续做好个人防疫工作：戴口罩，勤洗手，尽量不在人员密集区逗留，

建议假期尽量不外出、不聚集、不聚餐；若确需聚餐，请尽量采取分餐方式。

2. 加强在管项目外来人员登记管理，尤其是近期回国人员和从湖北、武汉、黑龙江、北京返攀及到攀人员信息需进行详细登记。

3. 继续开展在管项目的重点区域消毒、四害消杀及废弃口罩的专项收集等工作。

## **二、加强安全隐患排查及整改工作**

1. 做好汛前地质灾害、雨涝灾害的集中排查防治工作。成立安全工作领导小组，责任到人；建立防汛应急预案，措施到位；准备防汛物资，确保工作有效。

2. 加强消防安全管理工作。定期对消防设施设备进行检查和测试发现问题及时解决，保证消防设施设备完好。加强巡逻与监管，严禁出现“违规占用消防通道”和“电瓶车楼道充电”等影响消防安全的行为。

3. 加强电梯安全管理。监督和要求电梯维保单位规范维保程序，定期维护检查，确保电梯安全运行。

## **三、加强安全宣传工作**

各物业服务企业可通过多种形式进行防汛安全、防火安全、防盗安全及小孩假期安全等宣传教育工作，切实增强业主安全防范意识。

## **四、加强节假日值班制度及值班人员管理工作**

1. 各物服企业负责人要克服麻痹思想，落实节假日值班制度，确保节假日期间通讯畅通，做到发生重大应急和突发事件时，能及时启动应急预案并向政府相关部门报告。

2. 强化对各值班人员的管理，切实加强门卫值班、巡逻、车辆进出、大宗物品出门登记等制度，坚守岗位，提高警惕，做好安全防范工作，预防治安、刑事等案件的发生。

3. 增强服务意识，确保节假日期间各岗位用人需要，为业主、住户提供及时、优质的服务，确保服务质量不下滑。

特此通知。

攀枝花市物业管理协会

2020年4月28日

