

# 扣分通知

碧桂园生活服务集团股份有限公司攀枝花分公司：

2024年3月22日，省住建厅安全生产综合督导组开展全省住建领域第二轮安全生产综合督导检查，检查发现，你公司在管项目碧桂园翡翠郡小区存在无从业人员安全生产教育情况、消防水泵控制柜和排烟机控制柜处于手动控制状态、部分灭火器过期、从业人员不熟悉“三懂三会”等工作落实不到位的问题，要求你对存在的问题立即整改。

2024年4月，你公司已完成部分整改。2024年7月5日，中心联合钒钛高新区自然资源和建设管理局再次到碧桂园翡翠郡小区进行检查，发现消防水泵控制柜和排烟机控制柜处于手动控制状态的问题一直未整改。为此，依据《四川省物业服务企业信用信息管理办法》相关规定，按照《物业服务企业信用记分标准》C类第12条“未落实物业服务合同中关于安全防范的约定，健全安全防范措施，做好物业管理区域内的安全防范工作的”规定，对你公司作出3分信用信息扣分处理。

希望你公司引以为戒，严格按《前期物业服务合同》约定履行好物业服务相关工作，全面开展自查自纠，立即整改存在问题。我中心将按照《四川省物业服务企业信用信息管理办法》将进一步加大该项目物业服务监管力度，督促企业不断提升服务质量和水平。

攀枝花市房地产事务中心物业科

2024年7月8日

